



**PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**



**RELATÓRIO ANUAL DE GESTÃO
EXERCÍCIO FINANCEIRO 2023**



PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RAZÃO SOCIAL: EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - EMDUR
NOME FANTASIA: EMDUR
CNPJ: 04.763.223/0001-61
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 00000000027995
DATA DA CONSTITUIÇÃO: 24 de abril de 1980 – Lei Nº186/80
SETOR DE ATIVIDADE: Prestação de Serviços Públicos
ENDEREÇO: Avenida Brasília, Nº1576 – Bairro Nossa Senhora das Graças
TELEFONE: (69) 99608-8402
EMAIL: adm@emdurportovelho.com.br
SITE: www.emdurpvh.com.br



**PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

MENSAGEM DO DIRETOR PRESIDENTE

A Empresa de Desenvolvimento Urbano (EMDUR) foi criada em 24 de abril de 1980, cuja autorização foi concedida pela Lei Municipal nº 186/1980, com objetivo de executar programas de desenvolvimento de áreas urbanas e construção da habitação de interesse social em conjunto com o Banco Nacional de Habitação.

Atualmente, dentre outros objetivos, a EMDUR é responsável pela ampliação, modernização e manutenção do parque de iluminação pública do município de Porto Velho e seus Distritos, abrangendo as zonas urbana e rural, atividades que resultam em maior segurança aos cidadãos e permitem a utilização plena das vias urbanas e dos espaços públicos de convivência no período noturno, principalmente por prevenir a criminalidade e valorizar os prédios e monumentos históricos da capital do Estado de Rondônia. Sendo assim, todas as ações implementadas pela EMDUR tem como intuito promover a qualidade de vida dos cidadãos de Porto Velho.

Nesse contexto, apresentamos neste relatório as principais ações executadas no exercício de 2023, relacionando os números e comparando com anos anteriores, com a intenção de demonstrar os resultados alcançados com fundamento no planejamento estratégico estabelecido pela empresa e, com isso, possibilitar a sociedade em geral e os órgãos de controle mensurar a eficiência da gestão desta empresa pública, bem como o cumprimento das determinações do Decreto nº19.408 de 26 de setembro de 2023, que regulamenta as ações de encerramento do exercício financeiro.



GUSTAVO BELTRAME
Diretor Presidente/EMDUR



PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A atividade fim desta Empresa de Desenvolvimento Urbano - EMDUR é realizada através da Gerência de Iluminação Pública, que possui como finalidade a execução dos serviços elétricos, com a manutenção, implantação e revitalização de iluminação pública no Município de Porto Velho e seus Distritos. Atua com planejamento de execução das ordens de serviços, liberação e acompanhamento das equipes em campo, bem como emissão de relatórios gerenciais dos atendimentos. Portanto, através da Gerência de Iluminação Pública, com a cooperação dos demais setores, a EMDUR executou em 2023 cerca de **38.638 (trinta e oito mil seiscentos e trinta e oito) intervenções no Parque de Iluminação Pública do Município de Porto Velho e seus Distritos.**

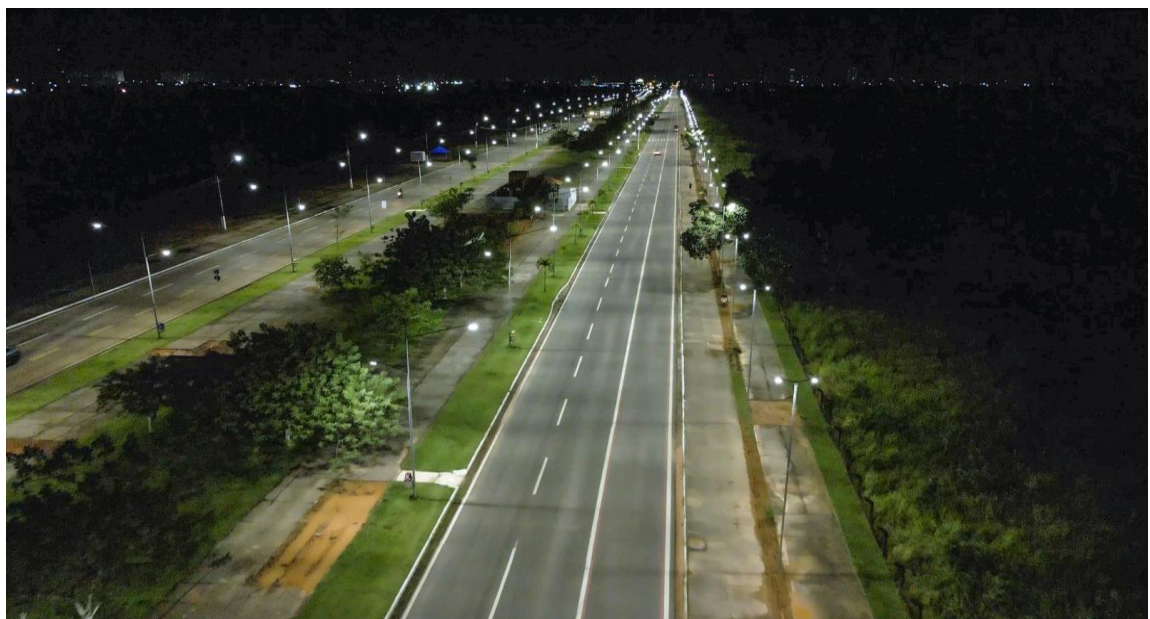
Seguindo o planejamento traçado, os Programas darão o tom em todas as demandas nos exercícios de 2023 e 2024, são eles: PROLED, PRORENOVA, PROLUZ e PRODISTRITO.

1.1 PROLED

O serviço de iluminação pública realizado é indispensável para a qualidade de vida nas cidades no período noturno, representando um alto custo para a Administração Pública Municipal. Diante disso, o uso de luminárias LED tem sido uma ótima alternativa para reduzir custos, pois, em geral, as luminárias LED, trazem uma eficiência até 66% maior que as atuais lâmpadas de vapor de sódio e vapor metálico que são utilizadas no Parque de Iluminação Pública do Município de Porto Velho/RO, o que causa uma grande diferença no consumo final de energia elétrica e, conseqüentemente, nos custos com a iluminação.

Outra vantagem na utilização das luminárias LEDs é o baixo custo de manutenção. O padrão de iluminação pública utilizado hoje por esta EMDUR é o uso de luminárias a vapor metálico. O kit de iluminação pública é composto por lâmpada, reator, base pra relé, relé fotoelétrico, luminária fechada, receptáculo E-40. Totalizam, portanto, 06 (seis) componentes distintos, com fabricantes distintos, garantias distintas e funcionamento interdependente para que o ponto de iluminação funcione.

Por outro lado, a luminária com tecnologia LED é um bloco único de componentes integrados (com exceção das luminárias sem sensor fotoelétrico embutido), o que diminui sensivelmente a necessidade de intervenção nos pontos.



Considerando ainda que a garantia mínima das luminárias LED é de 5 (cinco) anos, e considerando a sua vida útil que pode chegar a 102.000 horas, os custos com a manutenção em luminárias com tecnologia LED tendem a cair consideravelmente em comparação com as luminárias que utilizam lâmpadas a vapor.

O Programa de Eficiência Energética da Prefeitura de Porto Velho, idealizado na gestão do prefeito Hildon Chaves, tem por objetivo a substituição das lâmpadas de vapor de sódio (amarela)



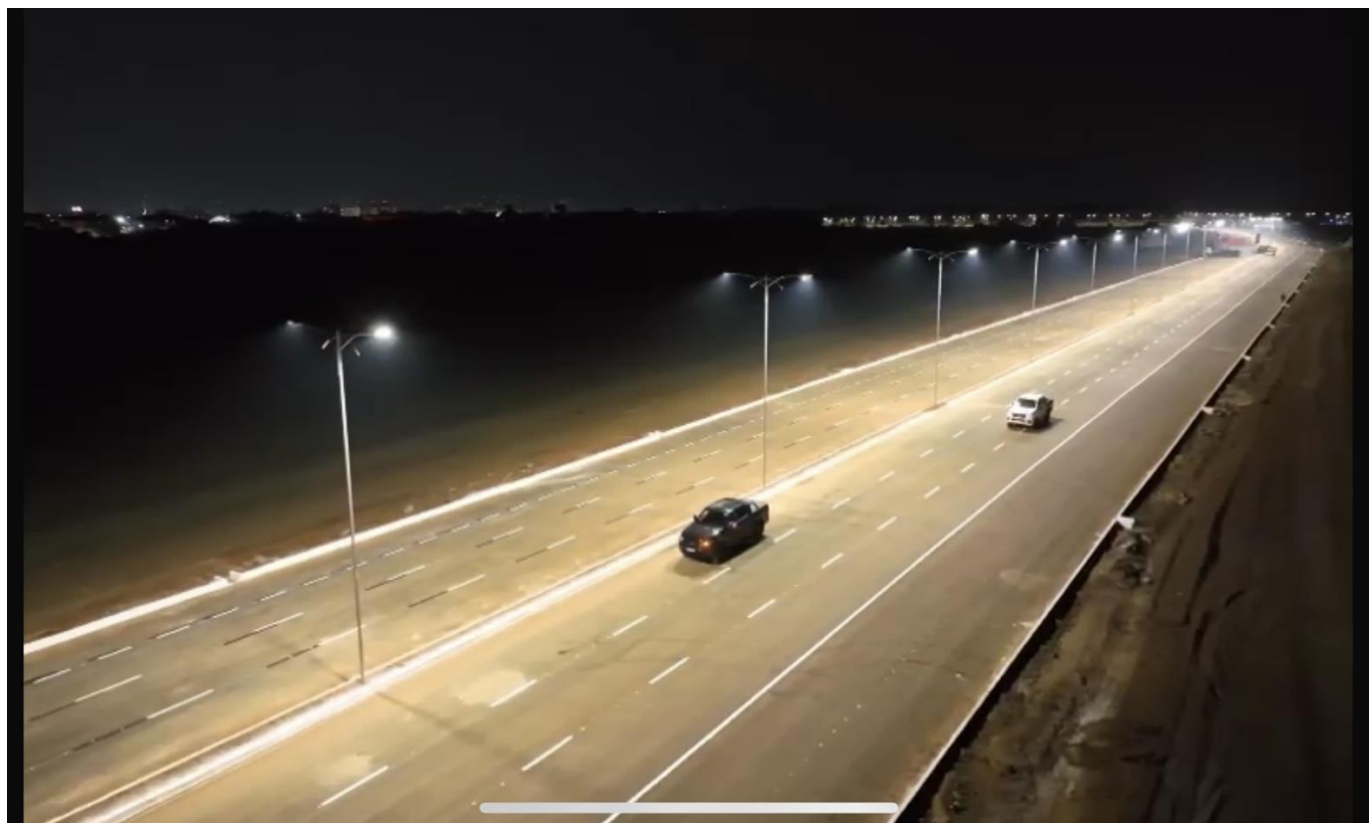
PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

e vapor metálico (branca) por luminárias LED, que garantem mais eficiência e economia.

No ano de 2023, a EMDUR realizou a **implantação de 20.259 (vinte mil duzentos e cinquenta e nove) luminárias leds**, cujo programa contemplou **52 bairros** da Capital de Porto Velho, sendo: Cristal da Calama, Ulisses Guimarães, Conceição, Cidade do Lobo, Cidade Nova, Cohab, Tupi, Floresta, Agenor de Carvalho, Flodoaldo Pontes Pinto, Igarapé, Aponiã, Rio Madeira, São João Bosco, Pedrinhas, Liberdade, Olaria, Areal, Roque, Mato Grosso, Santa Bárbara, Tucumanzal, Mocambo, Nacional, Lagoa, Lagoinha, Cascalheira, Greenville, Vila Dnit, Jardim Santana, Socialista, Caladinho, Castanheira, Ronaldo Aragão, Marcos Freire, Mariana, São Francisco, Bairro Novo, Cuniã, Eldorado, Embratel, Escola de Polícia, Nova Floresta, Tiradentes, Planalto, Esperança da Comunidade, Maringá, Pantanal, São Sebastião, Parque Amazônia, Costa e Silva, Nova Esperança.

Cabe destacar que a EMDUR realizou através da Gerência de Iluminação Pública em parceria com a Gerência de Obras a expansão da rede de iluminação com a implantação de postes na Avenida Santos Dumont. Referida avenida é uma via de 1.400 metros de extensão, com 30 metros de largura, contendo uma pista de caminhada, uma ciclovia, três faixas de um lado do canteiro central e mais três faixas paralelas do outro lado, que foi aberta para melhorar o fluxo das avenidas Rio Madeira e Avenida Imigrantes, e a avenida Décio Bueno é uma via coletora que a EMDUR realizou a implatação de postes para iluminação publica em LED, sendo:

AVENIDAS	POSTES	LAMPADAS LED
Av. Santos Dumont	42	84
Av. Décio Bueno	47	47
Travessa Aeronave	10	10





PREFEITURA DE PORTO VELHO EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1.2 PRODISTRITO

O Programa de Iluminação Pública nos Distritos do Município de Porto Velho visa atender a demanda dos distritos da capital tanto com o serviço de manutenção e de adição de novos pontos de luz. Em alguns deles, as equipes também fizeram a revitalização de pontos de iluminação em praças e campos de futebol.

O Prefeito Hildon Chaves orientou que os moradores dos distritos tenham o mesmo atendimento dado aos munícipes da capital, desta forma, o mesmo material utilizado em Porto Velho é enviado aos distritos também, bem como o serviço de manutenção como o de substituição de materiais inservíveis, e em alguns as equipes realizaram a revitalização de pontos em praças e campos.

No ano de 2023 já foram atendidas solicitações dos seguintes distritos: Rio Pardo, Nova Mutum, Vila Nova Califórnia, Extrema de Rondônia, União Bandeirantes, Abunã, Jaci Paraná, Fortaleza Do Abunã, Vista Alegre Do Abunã, Calama, Demarcação, Nazaré, São Carlos, totalizando, até o momento, **4.978 (quatro mil novecentos e setenta e oito)** pontos de luz.

1.3 PRORENOVA

O Programa de Revitalização de Espaços Públicos – PRORENOVA surge na medida em que a EMDUR possui também como atribuição a manutenção de espaços públicos, em especial aqueles de sua competência com ações urbanísticas e de paisagismo, estabelecendo diretrizes de uso, fomentando a adoção de praças públicas com inclusão de esportes e áreas verdes, com a possibilidade de zeladoria comunitária, concessão, permissão de uso ou convênios. Atualmente a EMDUR é responsável pela gestão de 7 Praças Públicas e o Parque da Cidade. Grande parte delas passaram ser de responsabilidade da EMDUR por meio do Decreto nº15.968 de 28 de junho de 2019.

Como o nome do programa indica, o objetivo é realizar a revitalização dos logradouros buscando dar aos munícipes um espaço atrativo, com maior segurança, dando uma nova roupagem.

A Empresa de Desenvolvimento Urbano – EMDUR realizou mais de **1.250 (um mil duzentos e cinquenta)** intervenções no parque de iluminação das praças e campos da capital e distritos, sendo: Praça 22 de dezembro, Parque da Cidade, Praça Pequeno Vitor Emanuel, Eco Parque Mocambo, Praça Orgulho do Madeira, Eco Parque Pirarucu, Praça do Mariana, Skate Parque, Praça Tucumanzal, Bolivão, Campo da AFA, Campo Vila Tupi, Campo do Esperança, Campo La Bomboneira, Campo Atalaia, Campo Poeirão, Campo Abobrão, Campo Florestão, Campo Tucurui, Campo do Treze, Praça do Greenville, Campo Buracão, Campo Triangulo, Campo Calama, Praça Estrada de Ferro, Praça do Caladinho, Praça rua São Marcos.





**PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. NATAL PORTO LUZ

O Natal é uma das datas mais festejadas em todo mundo pela comunidade cristã, datada cronologicamente no ano 354 d.c.. Embora tradicionalmente seja um dia santificado cristão, o Natal é amplamente comemorado por todos, e neste período é costume as famílias enfeitarem suas casas, influenciando os governantes na decoração das grandes cidades com adornos natalinos em pontos estratégicos e turísticos, proporcionando a continuidade do espírito natalino, vez que, esta festa simboliza a harmonia, paz, união, confraternização, solidariedade e esperança.

Nos últimos anos, esta Empresa de Desenvolvimento Urbano vêm sendo cada vez mais demandada pela Prefeitura de Porto Velho no sentido de planejar, licitar e executar a decoração natalina da capital. Após o sucesso da decoração natalina do ano de 2021 na Estrada de Ferro Madeira Mamoré, esta EMDUR superou as expectativas no ano de 2022, e no ano de 2023 mais uma vez inovou ao entregar uma grande decoração com shows e apresentações artísticas alusivas ao natal, oferecendo as munícipes de Porto Velho o Natal Porto Luz no Parque da Cidade com recorde histórico de público visitante no período, chegando **aproximadamente 260 mil visitantes**.





PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



3.DESTAQUES 2023

Neste corrente ano, realizamos diversas ações que deixaram uma marca significativa e transformaram a capital, Porto Velho. Além da modernização da iluminação no Parque Circuito, a construção e implantação da iluminação pública de LED da nova Avenida Santos Dumont, a implantação de iluminação LED na Avenida Décio Bueno, o evento Natal Porto Luz 2023 no Parque da Cidade, o georreferenciamento de toda a rede de iluminação na capital e seus distritos, além da implementação do novo sistema EXATI (ainda em processo de manutenção e reparos). Também realizamos a instalação de iluminação LED no Espaço Alternativo no início de 2023, um projeto que levou cerca de 4 meses para ser concluído devido ao período chuvoso e à necessidade de reestruturar toda a rede elétrica de baixa tensão.

A EMDUR no ano de 2023 investiu em veículos e equipamentos para o melhor desenvolvimento de suas atividades, foi a primeira pasta municipal a experimentar o modelo de locação de veículos, em que a equipe técnica realizou um estudo preliminar referente a contratação, concluindo que, a frota locada trará economia financeira, sobretudo, na manutenção mecânica, despesas com IPVA, seguro e eventuais reparos que hoje esta empres pública precisa arcar com



**PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

altos custos. A nova frota vai atender a EMDUR compreende, ao todo, nove veículos, sendo duas camionetes médias, cabine dupla, quatro portas, automáticos; seis camionetes médias, cabine simples, com implementos; um caminhão padrão com implemento, com comprimento de 10,5 metros, todos fornecidos por meio de contrato de locação.



A EMDUR adquiriu uma embarcação tipo lancha, construída em alumínio, com motor de popa de 150HP, adquirida com recursos próprios para atender as necessidades dos distritos e comunidades do baixo madeira.



Em números totais, foram realizadas, até o dia 31 de dezembro de 2023, **38.638 (trinta e oito mil seiscentos e trinta e oito)** intervenções em pontos de Iluminação Pública no Município de Porto Velho e seus Distritos, dentre manutenções, implantações e revitalizações.

Com a intenção de proporcionar melhor visualização e entendimento, apresentamos gráfico comparativo com os números de exercícios de 2018 a 2023, a fim de explicar o avanço desta empresa em serviços efetivados na Capital.



PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Gráfico 1: Comparativo de pontos de iluminação pública de 2018 a 2023.



Os dados apresentados representam os pontos de manutenção, implantação e revitalização por LED de iluminação pública e de espaços públicos no município de Porto Velho e seus distritos entre os anos de 2018 e 2023. Através do gráfico é possível observar a constância da prestação dos serviços fornecidos à população por meio desta Empresa Pública nos últimos seis anos, com a proporção de crescimento aproximada de **49,66%** (tomando 2018 como referência) consequentemente formando novos parâmetros de atendimento a demanda pública.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por fim, informamos que a elaboração do presente relatório circunstanciado foi realizado pelos empregados públicos Daniel Pereira Rocha, Catiane M. Mello, Weverton Kelvin Silva Damacena e João Alfredo Alencar da Mata Filho, designados como membros da comissão pela Portaria nº131/2023/GAB/EMDUR. Destacamos que a confecção do relatório buscou durante todo o trabalho atender as determinações legais e Instruções Normativas pertinentes.

Porto Velho, 12 de janeiro de 2024.

Daniel Pereira Rocha

Presidente da Comissão Portaria nº131/2023/GAB/EMDUR

Catiane M. Mello

Membro da Comissão Portaria nº131/2023/GAB/EMDUR

Weverton Kelvin Silva Damacena

Membro da Comissão Portaria nº131/2023/GAB/EMDUR

João Alfredo Alencar da Mata Filho

Membro da Comissão Portaria nº131/2023/GAB/EMDUR

Rodolfo Jenner de Araujo Moreira

Diretor Presidente em Substituição



Assinado por **Rodolfo Jenner De Araujo Moreira** - Diretor Presidente em Substituição - Em: 12/01/2024, 12:18:33



Assinado por **Weverton Kelvin Silva Damacena** - Chefe da Seção de Manutenção de Parques e Praças - Em: 12/01/2024,
12:18:20



Assinado por **João Alfredo Alencar Da Mata Filho** - Chefe da Seção de Iluminação de Espaços Públicos - Em: 12/01/2024,
12:15:40



Assinado por **Daniel Pereira Rocha** - Gerente Administrativo - Em: 12/01/2024, 12:15:15



Assinado por **Catiane Molinette De Mello** - GERENTE FINANCEIRA - Em: 12/01/2024, 12:14:10