

Porto Velho, 26 de dezembro de 2022

Ofício nº 499/2022/GAB/EMDUR



Ao Senhor

LUIZ GUILHERME ERSE DA SILVA

Secretário Municipal de Planejamento Orçamento e Gestão - SEMPOG

Nesta

Assunto: Relatório de Gestão das atividades de 2022.

Senhor Secretário,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos através deste encaminhar o Relatório de Gestão das atividades realizadas em 2022 por esta Empresa de Desenvolvimento Urbano-EMDUR, em atendimento ao disposto no Decreto Municipal nº18.475, de 22 de setembro de 2022.

Informamos ainda que, conforme orientações, o arquivo digital foi encaminhado no e-mail astec.sempog@portovelho.ro.gov.br.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos à disposição para qualquer esclarecimento adicional que se fizer necessário, apresentando desde já votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

ASSINADO DIGITALMENTE
GUSTAVO BELTRAME
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



GUSTAVO BELTRAME
Diretor Presidente/EMDUR

PROCOLO/SEMPOG

Data 27/12/22 Hora: 09:31

Recebido por: [Assinatura]
(Assinatura)



PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



RELATÓRIO ANUAL DE GESTÃO EXERCÍCIO FINANCEIRO 2022



PREFEITURA DE PORTO VELHO
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



RAZÃO SOCIAL: EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - EMDUR

NOME DE FANTASIA: EMDUR

CNPJ: 04.763.223/0001-61

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 00000000027995

DATA DA CONSTITUIÇÃO: 24 de abril de 1980 – Lei Nº186/80

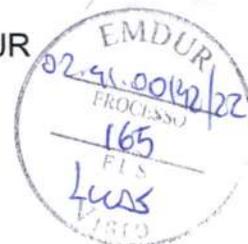
SETOR DE ATIVIDADE: Prestação de Serviços Públicos

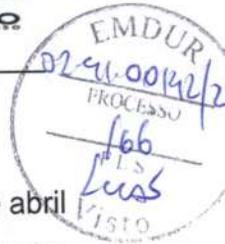
ENDEREÇO: Avenida Brasília, Nº1576 – Bairro Nossa Senhora das Graças

TELEFONE: (69) 3229-4879

EMAIL: adm@emdurportovelho.com.br

SITE: www.emdurpvh.com.br





MENSAGEM DO DIRETOR PRESIDENTE

A Empresa de Desenvolvimento Urbano– EMDUR foi criada em 24 de abril de 1980, cuja autorização foi concedida pela lei municipal nº 186/80. Seu primeiro Estatuto foi aprovado em 13 de agosto de 1980 através do Decreto nº 1.200/80. Desde sua criação a EMDUR teve como objeto a execução de programas de obras e desenvolvimento de áreas urbanas, bem como os estudos, elaboração e construção da habitação de interesse social em coordenação com o Banco Nacional de Habitação. Hoje, a EMDUR tem como objetivo social atuar na modernização, ampliação, operação e manutenção do parque municipal de iluminação pública, abrangendo as zonas urbana e rural, bem como os Distritos da capital Rondoniense, como essencialidade à qualidade de vida nos centros urbanos e Rurais, atuando como instrumento de cidadania, permitindo aos habitantes desfrutar, plenamente, do espaço público no período noturno. Além de estar diretamente ligada à segurança pública no tráfego, a iluminação pública previne a criminalidade, embeleza as áreas urbanas, destaca e valoriza monumentos, prédios e paisagens, facilita a hierarquia viária, orienta percursos e aproveita melhor as áreas de lazer. Possuímos como missão a intenção de promover a segurança e bem-estar para a população de Porto Velho, seus Distritos e localidades, por meio da implantação e manutenção de iluminação pública e infraestrutura de ruas e espaços públicos.

Apresentaremos neste relatório, de forma simplificada, as principais ações executadas no exercício de 2022. Relacionando os números e comparativos de anos anteriores, com a intenção de demonstrar os resultados alcançados oriundos de planejamento estratégico e metas estabelecidas, possibilitando medir a eficiência de gestão por órgãos controladores e sociedade em geral. E ainda busca cumprir as determinações do Decreto nº18.475 de 22 de setembro de 2022 que regulamenta as ações de encerramento do exercício financeiro.



GUSTAVO BELTRAME
Diretor Presidente/EMDUR

1. Da Iluminação Pública

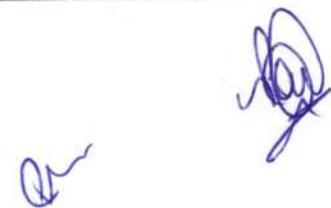
A atividade fim principal desta Empresa de Desenvolvimento Urbano-EMDUR é realizada através da Gerência de Iluminação Pública, que possui como objetivo a execução dos serviços elétricos, com a manutenção, implantação e revitalização de iluminação pública no Município de Porto Velho e seus Distritos. Atua com planejamento de execução das ordens de serviços, liberação e acompanhamento das equipes em campo, bem como emissão de relatórios gerenciais dos atendimentos. Portanto, através da Gerência de Iluminação Pública, a EMDUR executou em 2022 os seguintes serviços:

Através do programa PRODISTRITO – Programa de Iluminação Pública em Distritos e Comunidades Rurais de Porto Velho, foram executados serviços de manutenção e implantação trazendo melhorias para a população local, facilitando a locomoção e segurança das famílias, este programa totalizou **4.708** pontos de iluminação executados.

Segue detalhamento das operações realizadas nos distritos no ano de 2022:

Iluminação Pública - Distritos de Porto Velho/2022													
Bairro	Janeiro Execução	Fevereiro Execução	Março Execução	Abril Execução	Maió Execução	Junho Execução	Julho Execução	Agosto Execução	Setembro Execução	Outubro Execução	Novembro Execução	Dezembro Execução	Total Execução
Abunã (BR)			9		5		109			110			224
Agro Verde			9										9
Br 319	3	6	23				16			37			46
Bairro Novo											34		37
Bacia Leteira		52					46						131
Calama (Baixo Madeira)							92						92
Caldeira									19				19
Comunidade São Sebastião	37												37
Distrito Jaci Paraná						26	117	37	69	43	14		266
Cujubim Grande (Baixo Madeira)													43
Distrito União Bandeirantes						246							246
Extrema (BR)					121	239							367
Fortaleza do Abunã (BR)							56	4					60
Gleba Rio das Graças					46	21		10					77
Jerusalém da Amazônia								26					26
Joana Dark									24				24
Loteamento Tropical							3						3
Linha Progresso			3		14				18				35
LINHA G33								26					26
Nova Califórnia (BR)					201	1	537	26					766
Nossa Senhora do Rosário					20	22							42
Nova Mutum Paraná (BR)			13								2		15
Nova Aliança			22				36		31				89
Novo Engenho Velho					62								62
Rancho Maritana				14									14
Rio Machado				6									6
Rio Pardo				212			72	9					293
Setor Campinas			1										1
São Carlos (Baixo Madeira)							12		22	46	27		174
Terra Prometida	39	16				24			37				96
VILA BOCA DO JAMÁRIO (AGROVILA)							18						18
VILA BRASILEIRINHA				7			26						33
VILA CANDELARIA				8									8
Vila Condaron		25											25
VILA DA PENA							56						56
Vila de Bom Sará							11						11
VILA TEOTÔNIO						93		12	1		50		156
Vila Typ	1						16			3			20
Comunidade Água Azul		21											21
Setor Chacareiro		56	11	9	16	72	17			20	48		209
Linha Rio Verde	5												5
Vila Jirau						31							31
VILA PRINCESA								2					2
Vila São João					72								72
Vila Vicosa						62				22			84
Vista Alegre do abunã							330		83				413
Zona Rural				100	15	2			1	2	67		177
Total Janeiro Execução	55	196	62	401	689	1697	1259	164	326	265	205	0	4708

Figura 1 Detalhamento de pontos executados distritos e zona rural.
Tabela 1: Detalhamento de pontos executados distritos e zona rural.



. Outro feito da empresa nesse ano foi o PROLED – Programa de Eficiência Energética. O programa que trabalha em paralelo com a empresa contratada para realizar a substituição de luminárias comuns por luminárias LEDs já somam **5.629** pontos revitalizados na capital, o que resulta em 506,21kW de potência a menos no consumo diário de energia elétrica do parque de iluminação pública da capital.

Foram realizadas treze etapas ao longo do ano, segue o detalhamento do programa:

Etapa	Avenida	Data	LEDS 60W	LEDS 150W	LEDS 180W	LEDS 240W	Potência Anterior	Potência Atual	Redução de Potência
1ª	José Amador dos Reis	24/09/2021	-	87	-	-	23.764W	13.050W	10.714W
2ª	Lauro Sodré	25/09/2021	-	-	112	-	25.588W	20.160W	5.428W
3ª	Farquar	08/10/2021	-	92	-	-	14.138W	13.800W	0.338W
4ª	Cipriano Gurgel	13/10/2021	-	-	11	-	0.000W	1.980W	-1.980W
5ª	Calama	16/10/2021	-	-	149	-	30.116W	26.820W	3.296W
6ª	Jaturana	07/11/2021	-	-	93	-	13.950W	16.740W	-2.790W
7ª	Tiradentes	15/01/2022	40	59	-	-	16.731W	12.620W	4.111W
8ª	Venezuela	18/02/2022	-	-	-	44	8.488W	10.560W	-2.072W
9ª	Pinheiro Machado	07/05/2022	-	72	-	-	10.800W	10.800W	0.000W
10ª	Presidente Dutra	07/05/2022	-	101	-	-	25.953W	15.150W	10.803W
11ª	Mamoré	13/08/2022	-	30	-	-	12.870W	4.500W	8.370W
12ª	Abunã	10/08/2022	-	39	-	-	5.850W	5.850W	0.000W
13ª	Rogério Weber e Estrada Santo Antônio	25/11/2022	-	200	-	-	50.000W	30.000W	20.000W
14ª	Processo 02.41.00045/2022	Meses 10 e 11/2022	4500	-	-	-	675.000W	225.000W	450.000W
Total			4540	680	365	44	913.248W	487.830W	686.218W

Tabela 2: Detalhamento PROLED

Em números totais, foram realizadas, até o dia 30 de novembro de 2022, **30.406** intervenções em pontos de Iluminação Pública no Município de Porto Velho e seus Distritos, dentre manutenções, implantações e revitalizações.

Esses pontos distribuem-se da seguinte forma:

Total de Pontos Gerência de Iluminação Pública/2022													
Bairro	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Agos	Set	Out	Nov	Dez	TOTAL
	Execução	Execução	Execução										
ZONA SUL	915	507	395	602	222	351	431	377	382	732	660	0	6086
ZONA NORTE	937	556	823	605	847	372	382	632	407	824	415	0	3380
ZONA LESTE	851	1011	1638	1615	1285	1192	1076	1142	1786	1211	698	0	13230
DISTRITOS	85	198	82	401	989	1027	1206	154	325	255	205	0	4706
Total	1988	2432	3061	3380	3451	2695	3074	2205	2922	3032	1836	0	30406

Com a intenção de proporcionar melhor visualização e entendimento, apresentamos gráfico comparativo com os números de exercícios de 2018 a 2022, a fim de explicar o avanço desta empresa em serviços efetivados na Capital.



Gráfico 1: Comparativo de pontos de iluminação pública de 2018 a 2022.



Os dados apresentados representam os pontos de manutenção, implantação e revitalização por LED de iluminação pública e de espaços públicos no município de Porto Velho e seus distritos entre os anos de 2018 e 2022. Através do gráfico é possível observar a constância da prestação dos serviços fornecidos à população por meio desta Empresa Pública nos últimos quatro anos, com a proporção de crescimento aproximada de **32,43%** (tomando 2018 como referência) consequentemente formando novos parâmetros de atendimento a demanda pública.

2. Das principais implantações de posteamento de obras em 2022

A EMDUR realizou através da Gerência de Expansão da Iluminação Pública em parceria com a Gerência de Obras e expansão da rede de iluminação com a implantação de postes em vários pontos de Porto Velho e Distritos, totalizando **165** novos pontos, dos quais destacamos os seguintes:

IMPLANTAÇÃO DE POSTEAMENTO - 2022	
LOCAL	QNTD.
Ciclovia Tiradentes	32
Cabeceira da ponte sentido Humaitá	2
Em frente ao IFRO da Av. Jorge Teixeira	1
Trevo do Roque	1
Zona Sul – Campo no bairro Floresta	4
SEMOB	1
Campo Gonzagão	7
Campo Floresta	2
Vila Candelária	2
Vila DENIT	5



IMPLANTAÇÃO DE POSTEAMENTO - 2022	
LOCAL	QNTD.
Vila Calderita	3
Quadra de esportes no Cristal da Calama	4
Praça do Mocambo	12
Viaduto da Av. Jatuarana	1
Praia na entrada do distrito de Jacy-Paraná	1
Bacia Leiteira	2
Parque da Cidade	34
Parque da Cidade	2
Cristal da Calama	1
Lauro Sodré	48
TOTAL	165



3. Manutenção de Espaços Públicos

Conforme definido no Art. 6º do Estatuto Social desta Empresa Pública, é de competência desta EMDUR executar ações de desenvolvimento urbano com a gestão de manutenções, recuperações e paisagismo em espaços de utilização coletiva de titularidade do Município de Porto Velho.

Em decorrência da atividade disposta em estatuto, foram publicados os Decretos nº 15.406 de 22 de agosto de 2018, que dispõe sobre a competência e responsabilidade da gestão do Parque da Cidade e dá outras providências e nº 15.968 de 28 de junho de 2019, que repassa a competência e responsabilidade da gestão da Praça da Campos Sales, Praça da Pirâmide, Praça do Cohab, Praça do Mariana, Praça do Ronaldo Aragão e dá outras providências, passando então a EMDUR a gerência do funcionamento desses equipamentos públicos.

A EMDUR, através da Gerência de espaços públicos realizou durante o exercício de 2022 roço, limpeza e demais manutenções a fim de proporcionar à comunidade melhor utilização destes espaços públicos e podemos citar as seguintes atividades realizadas:

- **Ecoparque Mocambo:** Execução projeto arquitetônico; execução de concretagem; implantação de grama sintética; implantação de blocos de concreto intertravados; implantação de bancos e mesas em concreto; pintura de mobiliário urbano; implantação de postes e equipamentos de iluminação pública; construção de mini quadra de basquete; implantação de calçada; meio-fio e sarjeta; implantação de rampas com sinalização tátil; implantação de academia ao ar livre.



- **Praça 22 de dezembro:** Execução projeto arquitetônico; execução de concretagem; implantação de grama sintética no entorno do playground; implantação de blocos de concreto intertravados; implantação de bancos e mesas em concreto; pintura de mobiliário urbano; implantação de postes e equipamentos de iluminação pública; implantação de calçada; meio-fio e sarjeta; implantação de rampas com sinalização tátil; implantação de academia ao ar livre; plantio de mudas ornamentais; pintura no estacionamento; com as faixas de limitação de espaço e com as pinturas dos pictogramas para cadeirante; Instalação de Relé e base para relé de forma que não necessitasse da instalação de quadro e o acionamento diário das luminárias.

- **Revitalização Parque da Cidade:** Execução projeto arquitetônico; execução de concretagem; implantação de grama sintética e natural; implantação de bancos e mesas em concreto; pintura no anfiteatro; pintura no prédio administrativo; implantação de postes e equipamentos de iluminação pública juntamente com a modernização com LED; implantação playground e academia acessível; implantação de academia ao ar livre; instalação de gradil em todo entorno do parque; execução da pavimentação asfáltica e pintura de sinalização, juntamente com a pintura do meio fio.

- Elaboração Projeto de Calçadas dos Distritos de Demarcação e Calama;
- Elaboração do projeto cenográfico de layout natalino para o Natal Porto Luz de Porto Velho;
- Recuperação de objetos natalinos de fibra de vidro para exposição;
- Apoio na recuperação das vias públicas das principais avenidas de Porto Velho através do ProLed;
- Elaboração do projeto arquitetônico e inauguração da praça do conjunto 22 de dezembro;
- Instalação de refletores de LED nos seguintes locais: Campo do 13, no bairro Embratel, Campo da Esperança, no bairro Esperança da Comunidade, Campo Princesão, no bairro Socialista, Campo 3 e meio, no bairro Cohab, Campo Abobrão, no bairro Cohab, Campo Florestão, no bairro Nova Floresta, Campo Poeirão no bairro Nacional.



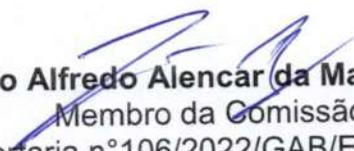
4. Considerações Finais

Por fim, informamos que a elaboração do presente relatório circunstanciado foi realizado pelos empregados públicos Catiane M. Mello, Claudiane Guerson Nascimento Queiroz, Pâmela Mirelli da Silva e João Alfredo Alencar da Mata Filho, designados como membros da comissão da Portaria nº106/2022/GAB/EMDUR. Destacamos que a confecção do relatório buscou durante todo o trabalho atender as determinações legais e Instruções Normativas pertinentes


Catiane Molinette de Mello
Presidente da Comissão
Portaria nº106/2022/GAB/EMDUR


Pâmela Mirelli da Silva
Membro da Comissão
Portaria nº106/2022/GAB/EMDUR


Claudiane Guerson Nascimento Queiroz
Membro da Comissão
Portaria nº106/2022/GAB/EMDUR


João Alfredo Alencar da Mata Filho
Membro da Comissão
Portaria nº106/2022/GAB/EMDUR